

Założenia
do projektu windy wewnętrznej oraz ruchomego podestu
w budynku B Sądu Rejonowego w Gnieźnie
(Działka 300301 1.0001.995/5, Obręb Gniezno, Gmina Gniezno (miasto),
Powiat gnieźnieński)

Opis przedmiotu zamówienia na:

1) „wykonanie projektu budowy wewnętrznej windy i podestu ruchomego umożliwiające dostęp do budynku B Sądu Rejonowego w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul. Franciszkańska 9-10 osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu, poruszających się stale lub okresowo za pomocą wózka inwalidzkiego” obsługującej wszystkie cztery kondygnacje budynku B Sądu Rejonowego w Gnieźnie, tj. piwnica (pomieszczenia archiwum), parter, I piętro, II piętro.

2) Projektant podczas projektowych powinien uwzględnić:

-Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigu oraz ruchomego podestu spełniającego opisane w założeniach wymagania Zamawiającego.

-Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigu oraz podestu ruchomego spełniającego obowiązujące przepisy budowlane.

-Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigu oraz ruchomego podestu spełniającego wymagania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oraz Projektanta.

-Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigu oraz ruchomego podestu spełniającego wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i osób niewidomych oraz zabezpieczyć transport wózka z dzieckiem.

ZAŁOŻENIA:

I Przeznaczenie windy i podestu ruchomego

1. Winda osobowa oraz ruchomy podest przeznaczona do transportu osób, w tym osób z niepełnosprawnościami na wózkach inwalidzkim wraz z opiekunem oraz wózków z dziećmi.
2. Użytkowanie w budynku: **wewnętrznym**.
3. Praca ciągła, normalna intensywność ruchu.

II Lokalizacja podestu ruchomego:

Podest ruchomy zewnętrzny dobudowany do istniejących schodów wewnątrz budynku B (niski parter / wjazd na parter). Lokalizacja podestu od strony wschodniej budynku B przy schodach wewnętrznych wejściowych od strony parkingu. Projektowane urządzenie ma transportować minimalnie jedną osobę na wózku inwalidzkim wraz z opiekunem lub minimalnie trzy osoby nieporuszające się na wózku inwalidzkim oraz zapewnić transport wózka z dzieckiem. Projektowany podest będzie stanowił możliwość wejścia z niskiego parteru na parter budynku B, gdzie będzie dostępna winda osobowa pozwalająca na transport na wyższe kondygnacje.

III Lokalizacja windy:

Winda wewnętrzna jest zlokalizowana od strony wschodniej budynku B. Projektowane urządzenie ma transportować minimalnie 1 osobę na wózku wraz z opiekunem i lub minimalnie 6 osób nieporuszających się na wózku inwalidzkim oraz pozwalać na transport wózka z dzieckiem. Projektowana winda będzie stanowiła możliwość wejścia na cztery kondygnacje budynku B. Dostęp do windy następuje od strony korytarza (parter, I piętro, II piętro oraz piwnica – pomieszczenia archiwum. W przypadku dostępu do pomieszczeń archiwum – poziom -1 dostęp za pomocą karty dostępowej dla uprawnionych osób) budynku B.

IV Wejście do windy:

- a) Dojście do windy (korytarz- poziom parter) odbywać się będzie z poziomu niski parter za pomocą ruchomego podestu, który będzie wjeżdżał na poziom parter. Następnie przejście korytarzem do windy (parter).
- b) Winda na poziomie -1 (archiwa) powinna otwierać się wyłącznie za pomocą indywidualnych kodów dostępu do tej strefy (wyłącznie dla upoważnionych pracowników sądu).
- c) Drzwi pożarowe na poziomie -1 (archiwa) powinny mieć min. klasę p.poż. C stanowiące skuteczną barierę ogniową (często E130-E160) zgodnie z założeniami projektu.
- d) Winda będzie obsługiwać wszystkie cztery kondygnacje budynku: poziom piwnicy (poziom -1), parter, I piętro i II piętro.

- e) Na każdym poziomie (piwnica, parter, I piętro, II piętro) winda będzie miała wejście jednokierunkowe — jedno od wewnątrz budynku z korytarza, umożliwiające dostęp z każdego poziomu.
- f) Oświetlenie wejścia do windy z komunikacji ogólnej (korytarza) na każdym przystanku.
- g) Winda powinna współpracować z system sygnalizacji pożaru (SSP).

V Parametry użytkowe

- Udźwig nominalny: min. **630 kg** (8 osób) (*możliwe inne warianty: 13 osób / 1000 kg*)
- Prędkość znamionowa: np.: **1,0 m/s**
- Liczba przystanków: [**cztery (4) t.j. piwnice- archiwa, parter, I piętro, II piętro**]
- Wysokość podnoszenia: **wg projektu architektonicznego**
- Rodzaj sterowania: **wg projektu architektonicznego**

VI Kabina

- Wymiary kabiny zgodne z PN-EN 81-20 i PN-EN 81-70 (dostępność), wg opisu Projektanta
- Kabina przystosowana do przewozu wózka inwalidzkiego oraz wózka z dzieckiem - wraz opiekunem
- Wykończenie: stal nierdzewna / płyty laminowane / lustro
- Oświetlenie LED
- Wentylacja naturalna lub wymuszona
- Odpowiednia odporność ogniowa
- Montaż cyfrowego panelu sterującego (panelu dyspozycji) w kabinie, nieposiadającego fizycznych przycisków oraz przystosowania dźwigu do osób z niepełnosprawnościami. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Dostępność Plus wewnętrzny panel sterujący powinien posiadać wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a a przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (+1mm) ponad pozostałe przyciski (zalecany kolor zielony).

VII Drzwi

- Drzwi kabinowe i przystankowe automatyczne, teleskopowe
- Szerokość światła drzwi: min. **900 mm**

- Zabezpieczenie kurtyną świetlną
- Czas otwarcia i zamknięcia dostosowany do potrzeb użytkowników

VIII Napęd i konstrukcja

Rodzaj napędu windy: Winda elektryczna (linowa lub śrubowa) — jest energooszczędna i brak maszynowni (MRL).

- Maszynownia: **bez maszynowni (MRL)**
- Prowadnice stalowe dla kabiny i przeciwwagi
- Cicha i energooszczędna praca

IX Szyb windy

Szyb zostanie zlokalizowany w środkowej części budynku B, od strony wschodniej, w miejscu obecnego pionu okiennego (obecnie w planowanych miejscu na szyb znajdują się pomieszczenia biurowe) - wg uzgodnień z Inwestora z Projektantem oraz niezbędną przebudową ścian na każdej kondygnacji budynku B.

- Konstrukcja żelbetowa / stalowa
- Wymiary szybu zgodne z wymaganiami producenta windy
- Oświetlenie szybu
- Drzwi rewizyjne i dostęp serwisowy
- wykonany z elementów o odpowiedniej klasie odporności ogniowej (np.: EI),
- oddzielony-pożarowo od innych stref jeśli będą takie wytyczne wynikające z ekspertyzy p.poż.
- Wentylacja szybu

X Bezpieczeństwo

- Zgodność z normami:
 - PN-EN 81-20
 - PN-EN 81-50
 - PN-EN 81-70 (dostępność)
- System awaryjnego zjazdu
- Łączność alarmowa (telefon / GSM)
- Czujniki drzwi
- Awaryjne oświetlenie kabiny zasilane np.: UPS lub akumulator
- Ogranicznik prędkości i chwytnice

- Po sygnale pożarowym winda powinna zjeżdżać na przystanek podstawowy (parter), otworzyć drzwi, zostać wyłączona z normalnej eksploatacji.

XI Instalacje elektryczne

- Wg wytycznych projektanta
- Rezerwa mocy wg wytycznych producenta
-

XII Warunki eksploatacyjne

- Temperatura pracy: zgodnie z normami
- Wilgotność zgodnie z normami
- Poziom hałasu zgodny z przepisami

XIII Wymagania formalne

- wykonanie schematu instalacyjnego na przyszłe potrzeby Sadu takie jak przebieg instalacji wentylacyjnej, klimatyzacji, infrastruktury elektrycznej niskoprądowej
- wykonanie ekspertyzy p.poż., uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., (odstępstwa)
- uzyskanie ewentualnego pozwolenia MKZ i ostatecznego pozwolenia na budowę
- uzyskanie innych pozwoleń zawartych w PZT
- Odbiór przez UDT
- Dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR)
- Instrukcja użytkowania
- Przeglądy okresowe zgodnie z przepisami

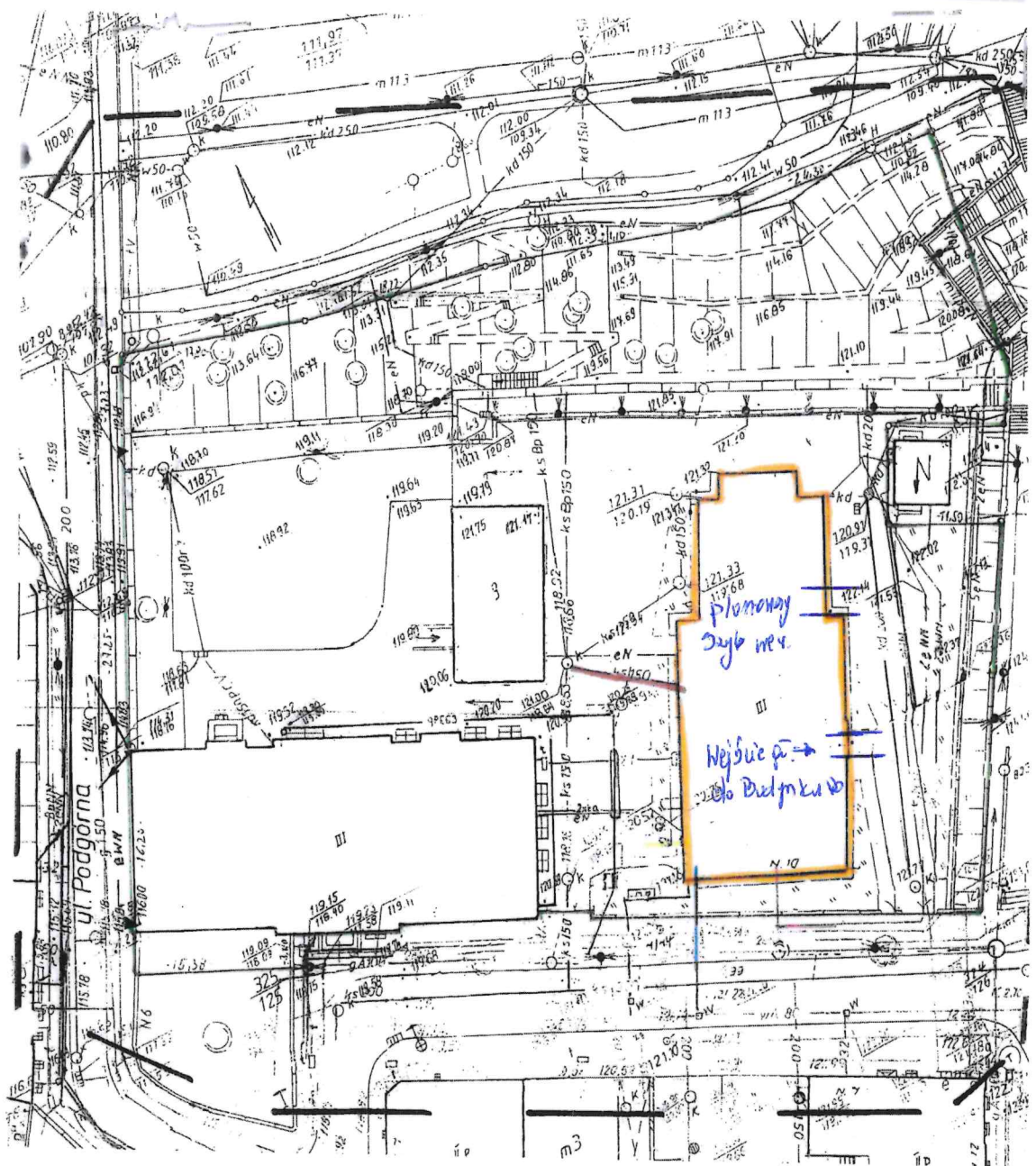
XIV Informacje dodatkowe:

- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt przyłącza do sieci elektroenergetycznej wraz z uzgodnieniami
- Inwentaryzacja budowlana w rejonie projektowanego wejścia do budynku oraz szybu windowego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku w rejonie projektowanego szybu windowego

- Projekt architektoniczny uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków (w przypadku prac na zewnątrz budynku)
- Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia. Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
- Udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

użytkownik: Małgorzata Szczepaniak

Dyrektor Sądu Rejonowego w Gnieźnie



PRYWATNA FIRMA MIERNICZA
B. Szyda - Gniezno
62-200 Lulkowo 44
tel. 509062889

MAPA ZASADNICZA

skala 1:500

KERG G019-6/2010 zam. 23/10
woj. : wielkopolskie,
powiat : gnieźnieński,
miasto: Gniezno
ul. Franciszkańska 9-10
sek. : 56c
ark.: 19 dz.: 71/5
pow.: 0,4978 ha
KW. : 45420
Właściciel : Skarb Państwa
stan na dzień : 2010-04-06

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak
informacji w instytucjach branżowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999r. - P
i Kartograficznej tj. i Dz.U.2009. Nr 109, poz. 1096
rozporządzenie, rozporządzenie oraz treść
cały rozporządzenia i rozporządzenia niniejsze
wymaga zezwolenia właściwego Starosty Powiatowego

Legenda

— Woda
— prąd
— kanalizacja

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Główny Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

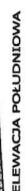
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy
zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
uzupełniającego przyjęto z zakresu
powiatowego w dniu 14. KWI. 2010
zamiast poprzedniego pod nr G019-6/10
Kadrowe mapy nie służy do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki upoważnione
do wykonywania prac geodezyjnych.

4 KWI. 2010
(miejscowość i data)
Zam. Starosty Gnieźnieńskiego
[Podpis]
st. geodeta

wyk. [Podpis]
geodeta uprawniony nr 14172

Budynek B

срещ. Не обяснява

[illegible]

RZUT PIWNICY
SKALA 1:50

[illegible][illegible]

not bad

[illegible]

INWESTOR

SĄD OKRĘGOWY W POZNANIU
Al Marcinkowskiego 32 Poznań

ОБЪЕКТ

SĄD REJONOWY W GNIEŹNIE
ul. Frańciszańska 9/10 Gniezno
Budynek B

OPRACOWAŁ
inż.systemowy Piotr Fabian
nr 2250579156

ZATWIERDZIŁ
inż. Sławomir Błaszczak

STADIUM	POWYKONAWCZY
BRANŻA	NISKOPRĄDOWA
TEMAT	OKABLOWANIE
RYSUNKU	STRUKTURALNE
	RZUT PARTER

SKALA 1:100	RYS.NR ET-1/01
----------------	-------------------

DATA	STYCZEŃ	2006
------	---------	------

Typowo

Z.U.H.
HELPDESK

60-185 Poznań - Skórzewo,
ul. Poznańska 119
tel.0-61 / 8143-572

INWESTOR

SĄD OKRĘGOWY W POZNANIU
Al. Marcinkowskiego 32 Poznań

OBIEKT

SĄD REJONOWY W GNIEŹNIE
ul. Franciszkańska 9/10 Gniezno
Budynek B

OPRACOWAŁ
inż. Systemowy Piotr Fabian
nr 2230579156

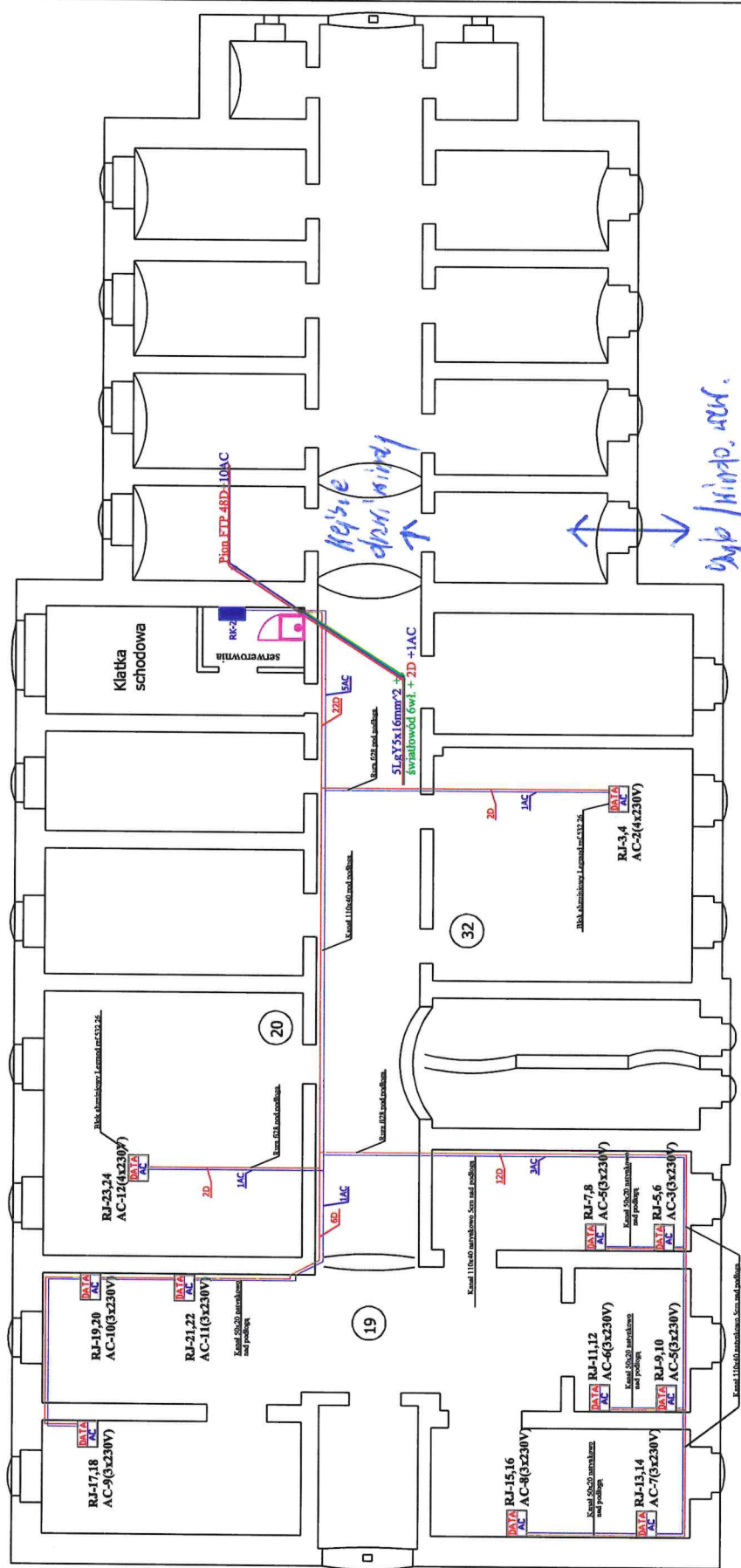
ZATWIERDZIŁ
inż. Sławomir Błaszczak

STADIUM POWYKONAWCZY
BRANŻA NISKOPRĄDOWA
TEMAT OKABLOWANIE
RYUNKU STRUKTURALNE
RZUT I PIĘTRA

SKALA
1:100
RYSNR
ET-1/02

DATA
STYCZEŃ
2006

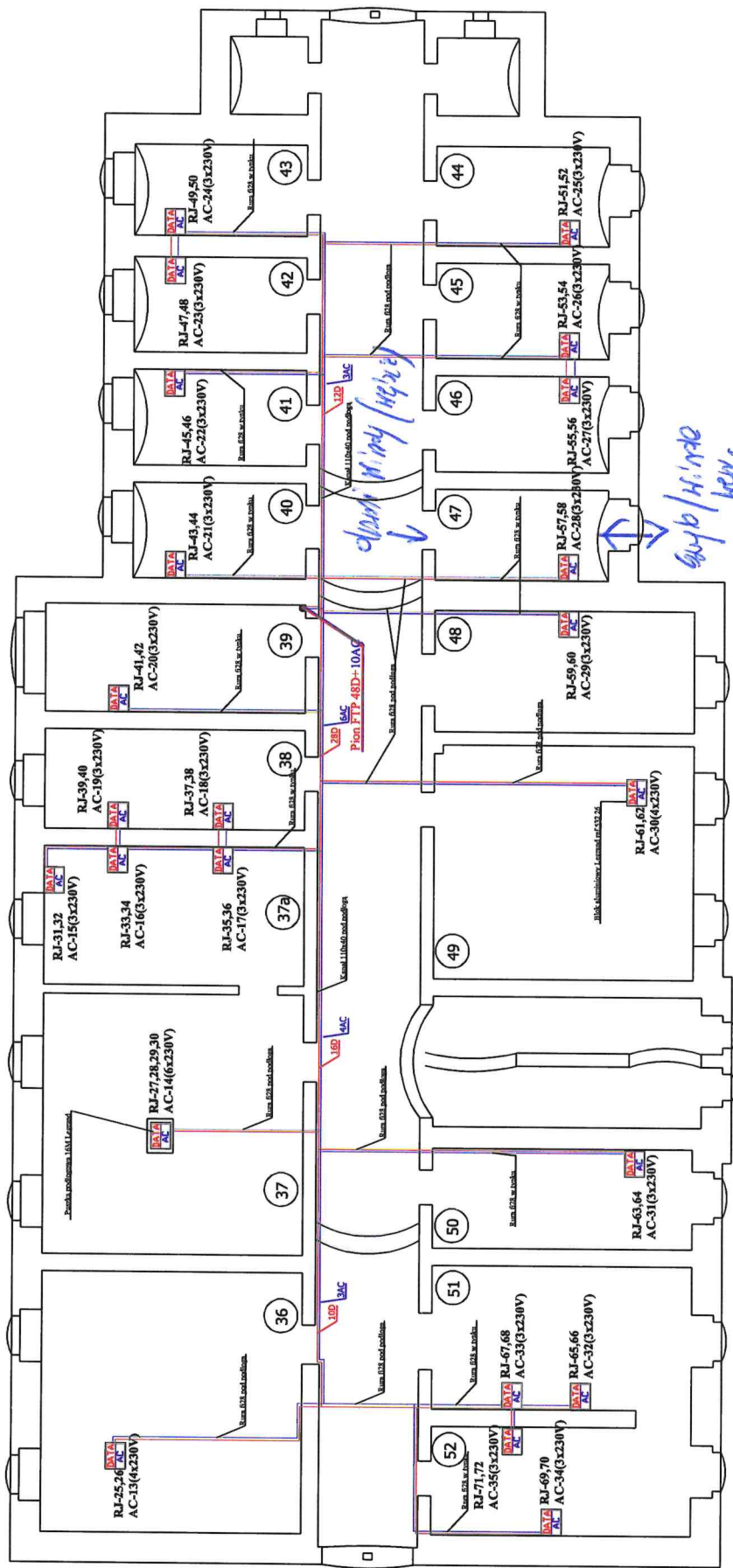
Rysunek wykonany w programie Auto CAD LT 2005 nr licencji 342-59892829



Kable pędz. 200V

Kable dymowe

11/19/20



exp/w:ro
rev.

**Z.U.H.
HELPPDESK**

60-185 Poznań - Skórzewo,
ul. Poznańska 119
tel.0-61 / 8143-572

INWESTOR
SĄD OKRĘGOWY W POZNANIU
Al. Marcinkowskiego 17 Poznań

ОБЪЕКТ

SĄD REJONOWY W GNIĘZIE
ul. Franciszkańska 9/10 Gniezno
Budynek B

OPRACOWAŁ
inż. systemowy Piotr Fabian
nr 2250579156

ZATWIERDZĘ:

inż. Sławomir Błaszczak

STADIUM POWYKONAWCZY

BRANŻA NISKOPRAĐOWA

TEMAT

**STRUKTURALNE
RZYT 2 PIETRA**

SKAJA	RVS.NR
-------	--------

SKALA
1:100

DATA	STYCZEŃ
	LI-I/03

2006

INWENTARYZACJA

INWESTYCJA **INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
W GNIEŹNIE PRZY UL.FRANCISZKAŃSKIEJ 9**

ADRES
INWESTYCJI **UL. FRANCISZKAŃSKA 9, 62-200 GNIEZNO**

INWESTOR **SĄD REJONOWY W GNIEŹNIE
UL. FRANCISZKAŃSKA 9, 62-200 GNIEZNO**

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
---------	-----------------	---------	--------

mgr inż. Mikołaj JANKOWSKI

WKP/0168/POOK/05

mgr inż. Bartosz KACZMAREK

mgr inż. Natalia KAZUBEK

DATA	GRUDZIEŃ 2012	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001010		

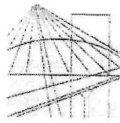
1. SPIS ZAWARTOŚCI

**INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
GNIĘZNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.**

- 1. SPIS ZAWARTOŚCI**
- 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**
- 3. OPIS**
- 4. RYSUNKI**
 - RZUT KONDYGNACJI I
 - RZUT KONDYGNACJI II
 - RZUT KONDYGNACJI III
 - RZUT KONDYGNACJI IV
 - RZUT KONDYGNACJI V
 - ELEWACJE

2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.**



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-177/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Mikołaj Jankowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 24 grudnia 1972 w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0168/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 05 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Mikołaj Jankowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: _____

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: _____

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

DEMIURG

www.demiurg.com.pl

ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań, tel./fax 0048 61 662 11 40;

INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.

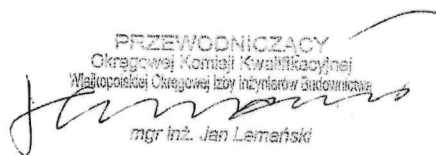
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mikołaj Jankowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

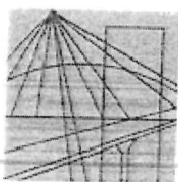
1. Pan Mikołaj Jankowski
61-425 Poznań ul. Czechosłowacka 71/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

DEMIURG

www.demiurg.com.pl

ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań, tel./fax 0048 61 662 11 40;

INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2012-07-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mikołaj Jankowski**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Wieczorynki 19**
.....
60-193 Poznań

.....
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/6192/02**
.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-07-01**
.....
do dnia **2013-06-30**
.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.pilb.org.pl

DEMIURG

www.demiurg.com.pl

ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań, tel./fax 0048 61 662 11 40;

3. OPIS

INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.

3.1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: SĄD REJONOWY W GNIEŹNIE
UL. FRANCISZKAŃSKA 9, 62-200 GNIEZNO
Obiekt: BUDYNEK B SĄDU REJONOWEGO PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9 W GNIEŹNIE
Stadium: INWENTARYZACJA

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

3.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną budynku B Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej.

3.4 LOKALIZACJA

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek B Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej.

3.5 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotowy obiekt jest pięciokondygnacyjnym budynkiem. Składa się z piwnicy, parteru, dwóch pięter oraz poddasza nieużytkowego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach w konstrukcji drewnianej. Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację c.o..

**INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.**

3.6 DANE TECHNICZNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPORZĄDZONE ZOSTAŁO WEDŁUG WYTYCZNYCH NORMY
PN-ISO 9836:1997.

3.6.1 Powierzchnia zabudowy: 529,26 m²

3.6.2 Powierzchnia całkowita netto: 1 449,52 m²

W tym:

- Powierzchnia netto kondygnacji I - piwnica:
 - Powierzchnia użytkowa: 239,17 m²
 - Powierzchnia ruchu: 78,12 m²
 - Razem: **317,29 m²**

- Powierzchnia netto kondygnacji II - parter:
 - Powierzchnia użytkowa: 274,39 m²
 - Powierzchnia ruchu: 91,67 m²
 - Razem: **366,06 m²**

- Powierzchnia netto kondygnacji III - 1 piętro:
 - Powierzchnia użytkowa: 291,24 m²
 - Powierzchnia ruchu: 86,35 m²
 - Razem: **377,59 m²**

- Powierzchnia netto kondygnacji IV - 2 piętro:
 - Powierzchnia użytkowa: 300,02 m²
 - Powierzchnia ruchu: 88,56 m²
 - Razem: **388,58 m²**

3.6.3 Powierzchnia kondygnacji V - poddasze:
- powierzchnia poddasza nieużytkowego: 430,37 m²
- powierzchnia ruchu: 9,68 m²
- Razem: **440,05 m²**

3.6.4 Ilość kondygnacji:
1 podziemna, 4 nadziemne

**INWENTARYZACJA BUDYNKU B SĄDU REJONOWEGO
GNIEŹNIE PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 9.**

3.7 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (stan prawny na 1 stycznia 2012r.)

3.7.1 „Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe” (Rozdz.1, Art.1a, ust.1)

„Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się” (Rozdz. 2, Art.4, ust.2)

3.7.2 Całkowita powierzchnia użytkowa: 1 364,29 m²

W tym:

- Powierzchnia użytkowa kondygnacji I (piwnica):
 - Powierzchnia użytkowa: 239,17 m²
 - Powierzchnia ruchu
(pominięto klatkę schodową): 69,51 m²
 - Razem: **308,68 m²**
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji II (parter):
 - Powierzchnia użytkowa: 274,39 m²
 - Powierzchnia ruchu
(pominięto klatkę schodową): 61,82 m²
 - Razem: **336,21 m²**
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji III (1 piętro):
 - Powierzchnia użytkowa: 291,24 m²
 - Powierzchnia ruchu
(pominięto klatkę schodową): 57,91 m²
 - Razem: **349,15 m²**
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji IV (2 piętro):
 - Powierzchnia użytkowa: 300,02 m²
 - Powierzchnia ruchu
(pominięto klatkę schodową): 70,23 m²
 - Razem: **370,25 m²**